

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 494 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,400 m<sup>2</sup>,

Mokronos

Cena **205 000** zł



**Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny znajdujący się w miejscowości Mokronos 6 km od Koźmina Wlkp. oraz 9 km od Krotoszyna.**

Dom dwukondygnacyjny (parter + poddasze), o powierzchni całkowitej 494 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 247 m<sup>2</sup>.

Na działce znajduje się zabudowa gospodarcza- stodoła o powierzchni użytkowej 153 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki 0.2400 ha. (2400 m.kw).

Na parterze znajduje się:

- kuchnia z dużym oknem,
- trzy pokoje,
- przestronny korytarz z wejściem na poddasze,
- kotłownia.

Na piętrze znajdują się:

- dwa pokoje,
- strych,
- wędzarnia.

Budynek jest wyposażony w instalację: elektryczną i wodną oraz szambo, ogrzewanie z pieca węglowego.

Stan techniczny domu do remontu.

Cześć domu zaadaptowana na cele usługowe (sklep wraz z pomieszczeniami socjalnymi).

Dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy. Do działki prowadzi droga asfaltowa, ostatnie kilka metrów drogą utwardzoną. Blisko są sklep, kościół oraz przystanek autobusowy. Dobre połączenie z miastem.

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze, w pobliżu niewielkiego kompleksu leśnego. W pobliżu domy jednorodzinne. Okolica bardzo spokojna oddalona od głównej drogi. Idealna dla osób chcących odpocząć w ciszy, ale mieć też szybki dostęp do miasta.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

**Zadzwoń i dowiedz się szczegółów!**

**tel. 577 904 404**

Symbol	75/BTS/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	205 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	krotoszyński
Gmina	Koźmin Wielkopolski	Miejscowość	Mokronos
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	494 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 400 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	247 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	23164		



Beata Strakszys-Kasprzak

(+48) 577 904 404

biuro@best-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.best-nieruchomosci.com](http://www.best-nieruchomosci.com)