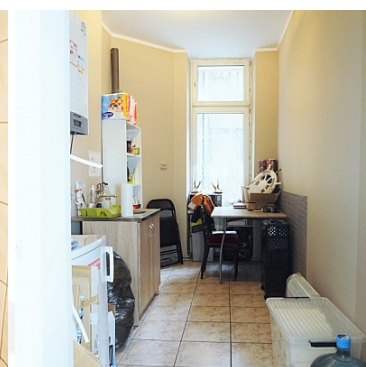
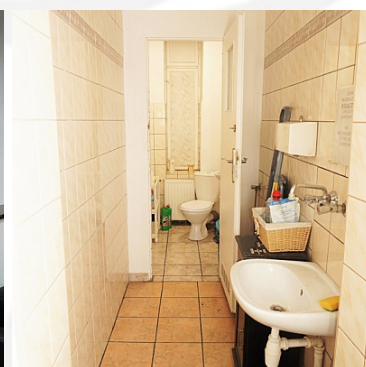
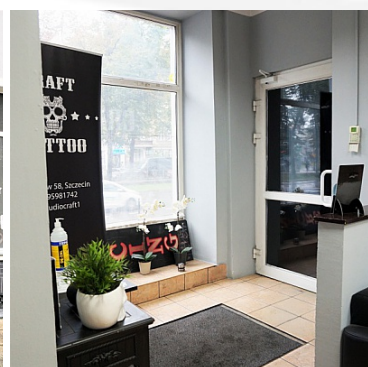


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 98 m<sup>2</sup>,

Szczecin, CENTRUM

Cena **630 000** zł



**Ofertą sprzedaży jest lokal użytkowy położony w CENTRUM Szczecina - Aleja Piastów**

Powierzchnia użytkowa: 98,17 m<sup>2</sup>

Struktura pomieszczeń:

- sala główna,
- 3 pomieszczenia biurowo - usługowe,
- toaleta,
- przedpokój.

Lokal położony na parterze odrestaurowanej kamienicy, duże witryny, wejście bezpośrednio z ulicy.  
Dogodna lokalizacja - CENTRUM miasta.  
Ogrzewanie i c.w.u. z nowego pieca gazowego.

Symbol	23/BTS/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	szczecin
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Piastów	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	98 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	98 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Liczba łazienek	1	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	23164	Stan budynku	PO REMONCIE
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	820 PLN



**Beata Strakszys-Kasprzak**

**(+48) 577 904 404**  
**biuro@best-nieruchomosci.com**

Więcej ofert na stronie **www.best-nieruchomosci.com**