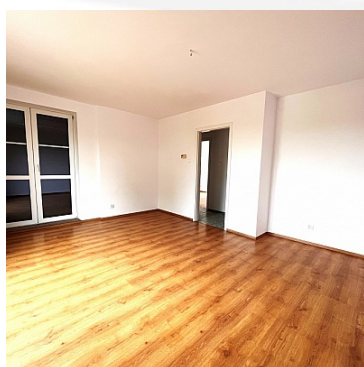


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **489 000** zł



**Ofertą sprzedaży jest lokal mieszkalny położony w Szczecinie - ul. Polskich Marynarzy**

**MIESZKANIE DOSTĘPNE OD ZARAZ!**

Powierzchnia użytkowa: 51,38 m<sup>2</sup>

Struktura pomieszczeń:

- 2 oddzielne pokoje,
- łazienka z wc (wyposażona w wannę oraz prysznic)
- oddzielna kuchnia z oknem,

- przedpokój,  
 + balkon

Położenie: I piętro

Czynsz do Spółdzielni: około 300 zł

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z pieca gazowego.

Mieszkanie bardzo przestronne z dużym balkonem z widokiem na tereny zielone.

Lokal położony jest w niskim budynku mieszkalnym wybudowanym w 2001 roku, klatka schodowa czysta zadbane, miejsca postojowe dla mieszkańców przed budynkiem.

Dogodna lokalizacja, dobre połączenie komunikacyjne.

**Oferta wyłącznie w BEST Nieruchomości. Klucze w biurze.  
 Zadzwoń i umów się na prezentację!  
 tel. 577 904 404**

Symbol	175/BTS/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	NAROŻNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.09.2022	Cena	489 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Polskich Marynarzy	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	51 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	51 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2001	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Loggia	JEST	Nr Licencji	23164

Wyposażenie łazienki  
(wykaz)

WANNA, PRYSZNIC

Osobne WC

NIE MA



Beata Strakszys-Kasprzak

(+48) 577 904 404

biuro@best-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.best-nieruchomosci.com](http://www.best-nieruchomosci.com)

20

17

BEST

NIERUCHOMOŚCI