

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98 m²,

Stargard, CENTRUM

Cena **499 000** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal mieszkalny w Centrum Stargardu - ul. Czarnieckiego

Powierzchnia użytkowa: 69,60 m²

Struktura pomieszczeń:

- przestronny i jasny salon z kominkiem,
- kuchnia połączona z jadalnią,
- 2 oddzielne pokoje (do jednego z pokoi wejście przez salon),
- łazienka z wc,
- przedpokój,

+ piwnica 13,07 m²

+ garaż murowany 15,04 m²

Budynek: kamienica z planowanym remontem klatki schodowej i dociepleniem.

Położenie: I piętro

Opłaty: Czynsz do TBS - 643 zł (w tym zaliczka na zimną wodę, fundusz remontowy), gaz i prąd według zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa - piec gazowy dwuobiegowy wymieniony w 2018 roku.

Mieszkanie bardzo jasne i przestronne, które przeszło remont kapitalny m.in. wymieniono instalację elektryczną, zostały docieplone sufity, ściany gładzone malowane.

Idealna lokalizacja w samym centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie liczne punkty handlowo - usługowe, sklepy, przystanki autobusowe, przedszkole, szkoła, park za budynkiem.

W CENIE MIESZKANIA GARAŻ MUROWANY Z PRĄDEM ZLOKALIZOWANY PRZY BUDYNKU.

Oferta wyłączeni w BEST Nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!

tel. 577 904 404

Symbol	214/BTS/MS	Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Czarneckiego	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	98 m ²	Powierzchnia użytkowa	70 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	13 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Kominek	JEST
Nr Licencji	23164	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	643 PLN		

**Beata Strakszys-Kasprzak****(+48) 577 904 404****biuro@best-nieruchomosci.com**Więcej ofert na stronie **www.best-nieruchomosci.com**